

密着取材!!

第2回



婦中工場編

オスカーホームの住宅品質の要!!

婦中工場の役割

オスカーホームで住宅を建築された方は、何度か現場を訪れる機会があったと思います。基礎工事→フレミング工事→外装工事→造作工事→内装工事→仕上工事→完成の一連の工程の中でフレミング工事に施工されるパネル。家が完成してしまうと見えなくなってしまう部分ですが「どこで作られているんだろう?」と思ったことはないでしょうか?今ではパネルで簡単に組立てられているような印象をうけるかもしれませんが、2×4工法が現場作業主流だった時代は現場品質が一定ではありませんでした。そのような時代にオスカーホームは北陸における2×4工法のバイオニアとして、現場品質の安定を目指し、いち早くパネル生産工場を設置しました。オスカーホームに欠かすことのできない2×4パネルを作成する婦中工場。普段はあまり見ることのできない工場をご紹介します。

工場ではフレミング工事で組立てる壁パネル、床パネル、屋根パネルを作成しています。自社工場による完全一括生産なので品質差のない安定した住宅が建てられます。

●フルパネル生産による工期短縮

●品質の安定

工場で作られたパネルなので組立て作業者毎による施工差がありません。このことによりフレミング工事の時間が短縮されるためスムーズに屋根・外壁施工ができるので躯体のままの状態現場に長く放置されることもなく、風雨からの影響も受けにくくなります。また、設計や現場との連携が取りやすいので、わずかな不具合(たとえば床パネルの材料を天然材から機械的に工場で作る狂いの少ないスーパージョイントに変更することにより床鳴りを防ぎ、さらにロングスパンも可能とするなど)にすばやく対応することが出来ます。

婦中工場の内部

工場は第一工場、第二工場、第三工場、事務所の4棟からなっています。設計図をもとに専門スタッフが現場の作業性を考慮し、パネル図を作成します。第三工場、第二工場はパネルのカットライン、第一工場はパネルの生産ラインが中心となっています。工場レイアウト図を見ていただくと、工場内には意外に機械が多いと思われるかもしれませんが、パネル製作時に

人の手による作業が多いと、ヒューマンエラーを招く原因にもなります。このヒューマンエラーを軽減・解消し、さらに作業効率を図るため高度な機械・装置などを導入しています。最近ではパネル製作時の墨付作業も従来のインクジェット式からレーザー照射による機械に変更・改善されています。こちらはパネル製作ラインで採用されています。



V加工機による加工

材料にV字型に切り込みを入れるような細やかな加工もできます。



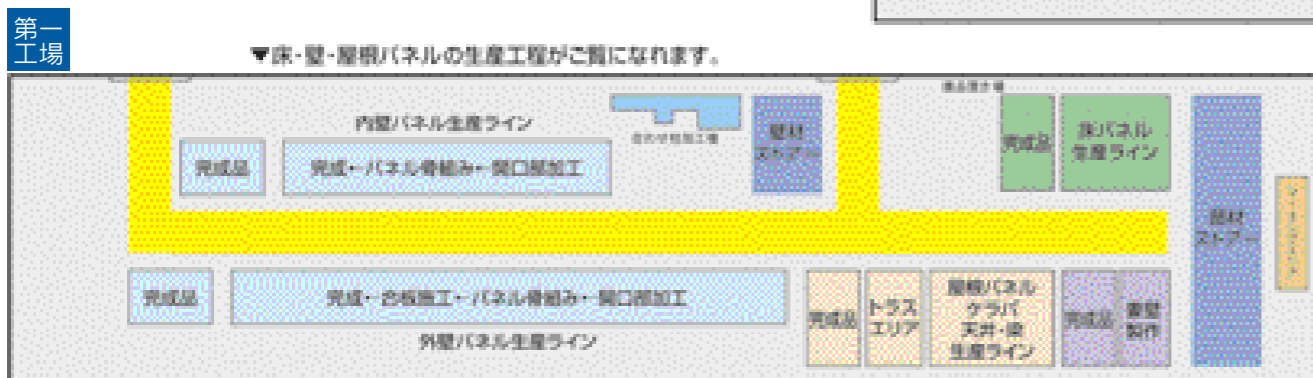
大プレカット機による加工済材料

各物件ごとにカットされた材料です。PC管理により自動カットされ、それぞれにパネル番号(使用される部位)と長さが自動印字されます。



外壁パネル製作ライン

外壁壁パネル作成。骨組み・合板施工・開口加工が行えます。



▼床・壁・屋根パネルの生産工程がご覧になります。

オスカー品質・コストダウンへの取組

- 自社工場でのフルパネル生産による品質の安定と中間コストの削減
 - 当社専門部署による構造資材直接輸入によるコストダウン
 - 工場内での国家試験有資格者による品質管理、社内規定によるマイスター制度による技術者の育成
 - JAS基準に基づいた自主検査
 - メーカー共同開発による設備での安定品質のパネル作成
- 環境問題も考慮して焼却炉を撤廃、木端材の建材メーカーへの再利用・地域の方への提供などを通し「廃棄物ゼロ」をめざしています。



一言に「木端材」といっても各使用目的ごと(引取先)に専用BOXに仕分けられます。



有資格者の合格証です。こちらはほんの一部です。

工場見学

現場はもちろん、その先のお客様のことも考えて作業をする意識を高めるため、今年から現場見学を実施しています。毎月1度、工場見学を開催し、当社設計士による構造説明や直接パネル製作現場をご見学いただけます。※申し訳ございませんが、今年度の工場見学会は終了しています。



今年行われていた工場見学会です。設計士による説明の後、直接工場を見学します。



工場見学の様子。

婦中工場へ取材 Q & A

加工Ⅰチーム
瀧田
チームリーダー



- Q 日頃心がけていること**
A 安全・品質・納期・部下との会話
- Q 今後の目標**
A 見せる工場・人が集まる工場作り
- Q 仕事に喜びを感じる時(面白いと思う時)**
A 後工程に感謝されたとき・仕事が順調にいつていると感じた時
- Q 仕事において自慢できること**
A 進捗状況にあわせて各担当者への作業の割り振り

堀田
工場長



- Q 普段の仕事で苦労していること**
A 多様化するニーズに対してより生産性を向上させること
- Q 日頃心がけていること**
A 各生産工程内の安全はもとより、風通しの良い協力体制のある職場作り
- Q 今後の目標**
A パネル生産拠点としてだけでなく、お客様に安全・安心を実感していただける工場作り
- Q 仕事に喜びを感じる時(面白いと思う時)**
A 日々の改善が結果としてパネル生産に反映され職方さんから評価を頂いたとき

加工Ⅱチーム
渋谷
チームリーダー



- Q 仕事内容**
A パネル製作・品質管理・工程管理
- Q 今後の目標**
A 5Sが整った工場
- Q 仕事に喜びを感じる時(面白いと思う時)**
A 日々の改善で作業効率が上がった時
- Q 仕事において自慢できること**
A スピーディーにパネル製作ができること

加工Ⅲチーム
清水
チームリーダー



- Q 仕事内容**
A 準備工程の管理・ランバーの選別・製品・材料 の入出荷管理
- Q 普段の仕事で苦労していること**
A 作業の人員割・カットラインへのタイムリーな選別材供給
- Q 日頃心がけていること**
A 安全第一・全ての作業は自分の家を作るつもりで行っています
- Q 今後の目標**
A 我々の作るパネルがオスカーホームの営業武器になること

新婦中工場事務所来春完成予定

現在、新工場事務所を建築中、来春完成予定です。本館と実験棟からなり、本館では「工場の事務所」というだけでなく展示場としての機能も兼ね備え、構造躯体のミニチュアなどを展示し時期や天候に関係なく見ていただくことができます。また、実際の施工事例などをパネル展示し、アフターメンテナンスをお待ちしています。



イメージ図



イメージ図



地鎮祭が11月9日に行われました。

記者あとかぎ

婦中工場は2×4工法では重要な躯体パネルの作成をしています。決して快適ではない環境のなか、大きな機械を相手に気を抜けない毎日です。そんな中でも工場長の下、担当者全員がオスカー品質の安定・向上を目指して作業しています。細やかな部材の選定から最新の設備導入まで、信頼のおけるパネル作成に日々努力している姿勢が強く感じられる婦中工場でした。

ハウズレポート

House Report

1 客人もくつろげる安心の家

富山県滑川市小泉 W邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

子供が小学生になる前に新築したいと思っており、今年1月にオスカーホームさんのモデルハウスを見に行ったことがきっかけで、家を建てる計画がトントン拍子に進みました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

両親や兄弟が遊びに来た時に気兼ねなく泊まれる和室が欲しいと思い、中庭のある楽庭に決めました。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

「米宮にくつろいで泊まってもらえる和室」「家事がしやすいキッチン」という妻のあいまいな要望をどうやって叶えられるか何日も眠れない日々を過ごしましたが、楽庭のプランにたどり着いてからは熟睡できるようになりました。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

インナーガレージ、床暖房、太陽光発電と以前から欲しかったものを全て揃えたまさに理想のマイホームです。これからは中庭をアレンジしていく事も楽しみにしています。



魚津営業所 谷口 剛一

W様とは、1月の寒い中でしたが、7年前に住まいるオスカーにて浴室改装の工事を承ったご縁もあり、数あるハウスメーカーの中から当社のモデルハウスにご来場頂きました。楽スタイルの雰囲気をお大変気に入って頂き、プラン打ち合わせの時間も、とても有意義で楽しい時間となりました。また、W様のご厚意による完成見学会も大変好評を頂きました。W様の家づくりのお手伝いが出来た事を感謝しております。これから、いよいよ新居にて新しい生活が始まりますが沢山の思い出を作ってくださいと思います。今後ともどうぞよろしくお願い致します。

Q5. 担当営業マンにひとこと。

モデルハウスを見学に行った時は、それほどすぐに家を建てようとは思っていなかったのですが、谷口さんにお会いして話をする内に家を建てる決心ができました。打ち合わせや、各種手続き等、谷口さんには大変お世話になりました。谷口さんが担当で本当に良かったです。

2 開放感たっぷり居心地のいい家

福井県福井市 O邸



Q1. 家を建てよう、購入しようと思ったきっかけは？

結婚して子供が産まれることになり、アパートでの子育てが不安に感じたことが最大のきっかけです。いずれは家作りを考える必要がありましたので、やるなら早い方がいいと思い決意しました。

Q2. そのプランに決めた理由を教えてください。

質感のいい塗り壁・奥行き感のある間取り、サイドダイニング等、自分達にはいくつかこだわりのポイントがありましたが、それらを上手くプランニングの中に盛り込んで頂き、外観・内観ともに納得できる提案をして頂いたからです。

Q3. マイホーム購入・建築において苦労したことや大変だったことはありませんか？

自分達の理想とする家を建てられる土地を探すのに苦労しました。地形・周辺環境・価格等すべてに合格点をつけられる土地がなかなか見付からず、入居の時期が当初の計画よりも一年ほど遅れてしまいました。

Q4. 入居されてみて感じる一番のこだわりや自慢の場所は？

リビングに隣接した和室やダイニングの高い吹き抜け天井が、開放感を感じながらゆったり生活できるので、大変気に入っています。

Q5. 担当営業マンにひとこと。

他社の営業マンが計画を急がせようとする中、沢田さんは自分達の疑問・質問にもじっくり対応してくれたので、安心して計画をすすめることができました。打ち合わせの際には、妊娠中だった妻にも、毎回気をつけて頂き大変感謝しております。



福井営業所 沢田 貴弘

担当営業マンにひとこと。O様とお会いさせていただき、早1年半以上が過ぎようとしております。今でも、初めて事務所に越しいたいたときのことを鮮明に覚えております。その後、ご家族も増え、おうちに帰られるのが楽しみです。O様は知識が豊富で、勉強になることが多くありました。今ではそれが、私の自信にもつながっております。本当にありがとうございます。今後、塗り壁の家が、年月とともに風合いを増していくでしょうね。O様もお幸せに年を重ねてください。これからも末永いお付き合いの程、よろしく願いいたします。

顧客サービスチーム内 対談より...

訪問させていただいたオーナーの皆様、その節は本当にありがとうございました。頂いたご意見の中からいくつか紹介していきましょう！

今回のテーマは「和室」です。

座談会メンバー



多くのお宅にある「和室」。訪問していると、**使い方は3パターン**くらいに分かれているね。



そうだね。①客間②寝室③物置だよ。



そう！オスカーでもこの3パターンを想定していたんだけど、やっぱりそうだったね。



私が回った中では、③物置として使っておられる方が多い気がする。**玄関に近いからクローク代り**にされていたり！



へえ〜クロークか。珍しい使い方だね。私の場合は②寝室かな。お子様が小学校低学年以下のご家庭だと**家族みんなで寝ている**ね。暖かい1Fでそのまま寝るんだって。



この時期はもちろん、夏場も和室は涼しいからここで寝てる方がおられたよ。



私も時々そのようなお宅に出会うよ。そうだ！この時期は、**外気との気温差と体からの水蒸気で結露が発生しやすい**から訪問したときに換気をお願いもしていこうね。



障子の裏で密かに結露になって、気づかないからそのままカビが発生していたりするんだよね。**ちょっと障子を開けて、空気の流れができるようにしておく**といいんだよね。



うん。それと。メンテナンスで言うと、**タタミ上げ**。お引渡しの際にお願いするんだけど、重労働だからなかなか実施されていないね。**湿気が溜まるとカビるから**、春先・夏場になったら呼びかけていこうね。



興味深かったのは和室の他に**LDにも畳があるお宅**。ごろ〜と寝転がりながらTVも見たいという要望からこうしたんだって。



おお〜。いいね！フローリングだとカーペットを引いても寝転がるには、ちょっと硬いもんね。和室は要らないけど、畳は要るって方もおられるね。

訪問先で出会った最適なお宅を1件紹介します！

◀◀ さあ！次のページをご覧ください！

顧客サービスとは...

社長の強い思いから今年誕生した新しい部署です。オーナー様のお宅を訪問させていただき、**お住まいされてからの「生の声」を集めています。**

オーナー様の生活の様子を本部がこれまで知ることは正直ありませんでした。ですので、これまでに集めた「生の声」は社内でも大変好評です。

「読むのに時間かかるけど、報告書興味深いわ」と声をかけられることも多いです。

創ったら終わりではなく、これからずっと良いお付き合いを...

顧客サービスが行く
突撃！
隣のオーナー様

このコーナーは顧客サービスによるオーナー様の「住まい方」を包み隠さず紹介するコーナーです。

顧客サービスの日々...



※あくまでイメージです。

I様邸

【家族構成】
ご主人+奥様の2人暮らし。
お子様は県外にて一人暮らし中。



お持ちのタンスが入ったそうで、上下を上手く活用されています。(写真は洋室A クローゼット)



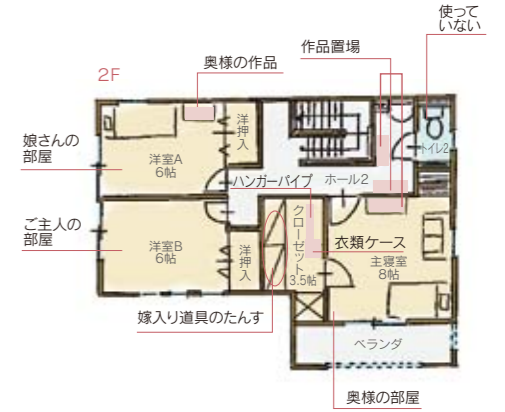
奥様の購入の 決め手になった ニッチ

モデルハウスだったこの家を見学された時、玄関からちょうど見えるニッチのディスプレイが印象的で購入の決め手になったそうです。今では、奥様の作品がディスプレイされています。



素敵な作品の数々

主寝室には、奥様の作品がたくさん！まるでショップのようです。写真もご自身で撮られたものです。



教室も開くLD

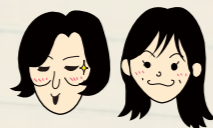
LDでは、奥様が月2回のアートフラワー教室を開催しておられます。キッチンカウンターの下には、ご主人の晩酌道具や奥様の作品がキッチンと納められています。



奥様はお庭づくりにも力を入れておられます。写真は、ほんの一部ですがお庭には今年もステキなバラが咲きました。

顧客サービス担当より…

I様宅は、女性なら憧れるとてもキュートでおしゃれな空間が広がっていました。ご主人が東京帰りに奥様好みの可愛いケーキの置物を買ってきてくださったたり、素敵なお家族だなと感じました。これからもご家族皆様で生活を楽しんでください。今後ともよろしくお祈りします。



住宅購入前までは長い間社宅にお住まいだったそうですが、ご主人が富山に戻って来られることになり、家を購入することに。購入時に一番重視されたのは「奥様のお嫁入りの道具をすっきり収納出来ること」。2Fのクローゼットには、そのお嫁入り道具がきれいに納められていました。

満足頂いている点は、窓が大きすぎず外からの視線が気にならないこと。車の音もあまり聞こえないこと。天井が高くゆとりた空間が確保されていることだそうです。

逆に、ユーティリティとお風呂が遠く残り湯を洗濯に使えないこと。欲を言えば、アートフラワーの先生でもある奥様のために、教室として使える専用の部屋があればよかったです。

I様宅では、玄関はもちろん、家のいたるところに奥様の作品や可愛らしい小物が飾ってあり、まるでおしゃれな雑貨屋さんの様でした。

今年、県外にいらつしやる娘さんから、お古のデジカメを頂いたとのことで、パソコンを活用し、お庭の花などを撮ったりと、生活を楽しくおられます。

住まいを『もっとこうしたい!』『こんな家に住みたい!』
OSCAR HOMEの働くママ達が中心になって造る



←ブログ始めました。http://laciie.blog77.fc2.com/

I♥House 私らしい家
プロジェクト

Step 3

La・ciieシリーズ la・sora 着工!



コーディネートのコンセプトは自然体で気取らない生活ができる家。塗り壁や木の素材感を大切にしました。床材やクロス、カーテンなどたくさんサンプルを用意し、全体のバランスを想像しながら決めていきました。設備のひとつにも妥協を許さないのがOSCAR HOMEの働くママ達。シヨールームに足を運んでキッチンや洗面台のデザイン、使い勝手を確認。ママにやさしい提案を検討しました。

モデルハウス開発秘話



「玄関はすっきりと片付けられるようクロックが欲しい」「いつでも家族の気配が感じられるリビング・キッチン」「収納充実! 築々家事動線!」よくばりなママ達のおもいを形にしていくのは大変です。何度も図面を書き直したり、パースで立体的に室内を確認したりしました。毎日楽しく快適に過ごしていただける、工夫が詰まった住まいです。



スタイル名決定

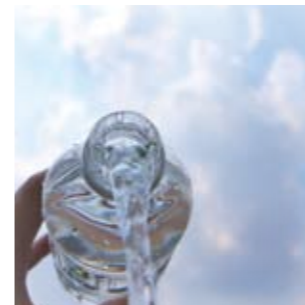
La・ciie

わたしが好きなものをわたしらしく。
私らしいスタイルを叶えさせてくれる家。

心地よい空間は、広さやゴージャスさではなく、私らしい空間。
「窓にふりそそぐやさしい光と、気持ちいい風が吹き抜ける家」
「家全体がリラックス空間。キレイで輝くママでいられる家」
「料理やお菓子作り、お気に入りの食器でティータイムを楽しむ家」
「みんなの笑い声がBGM、家族の幸せな時間を楽しむ家」
理想の住まいを想像してみると、「私らしい家」に対するアイデアがたくさん湧いてきます。

これが好き、あれが好き。ああしたい、こうしたい。住まいに対する想いは盛りたくさん。私らしいライフスタイルに出会えるように、4つのシリーズをご提案します。

la・sora



natural

シンボルツリーにガーデニング、家庭菜園を楽しむ。リビングから続く中庭が特徴のシリーズ。

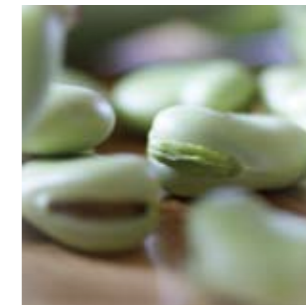
la・bi



beautiful

ホテルライクなパウダールームに癒しの空間。家事の使い勝手もちろろん満足。水回り提案が特徴のシリーズ。

la・kû



delicious

キッチンがまさにマイスペース。食で広がる、喜びの住まい。自慢のキッチンや広々ダイニングが特徴のシリーズ。

la・dan



together

家族の団らんの時が一番の幸せ。笑い声と笑顔が集まる。家族が自然に集まる空間が特徴のシリーズ。

プロジェクトスケジュール

- ◆step1...働くママの生活スタイルについて
- ◆step2...住まいに対する『私ならこうしたい』について Live vol.52
- ◆step3...『私らしい家』間取り、コーディネートについて Live vol.53
- ◆step4...働くママのおもいがカタチになったモデルが富山市にオープン! Live vol.54

2011年3月
モデルハウス
完成予定

Step4につづく♪ お楽しみに!

最新の住宅設備機器類



キッチン:サンウエーブ アミティ
バス:INAX ラ・バス
洗面台:INAX オフト
トイレ:TOTO ネオレストD1



重量感のある丸太組が見える部屋に大変身！2階は各室すべて丸太組が見えるように仕上げました。見るたびにしっかり家を支えているなど実感できます。



しっかりした骨組みの構造材、今回はその下で天井を造ると部屋の天井高さが確保できない！そこで、しっかりした構造材を磨き古民家風にみせることにしました。斜めの勾配天井の効果もあって高さを確保できました。



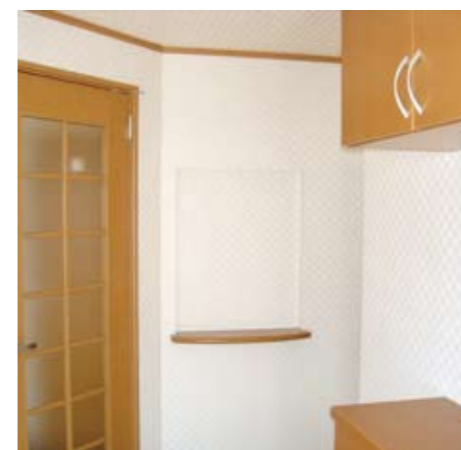
目に見えない点ですが快適生活に欠かせない断熱材も床壁天井に敷き詰めて高性能な住宅に生まれ変わりました。



リモデル通信

富山県射水市 T邸
生まれ変わった建物

完成した写真だけを見ると単に新築住宅のリビング風景なのですが、これが元々は納屋の作業小屋だった姿を思いだすと、我が目を疑うほどの変わりっぷりに感動します。



玄関ホールと部屋の仕切りにニッチを作成しました。ニッチ・・・玄関の壁に少しへこんだ部分を作り絵を掛けたり小物を飾ったりするスペースを言います。

広々として陽差しがたくさん降り注ぐダイニング▶

2階部屋は天井高さを確保する斜め天井▼



営業担当から一言 高岡営業所 村本

まだ冬の寒さの残る今年3月初め、T様のお母様より「納屋を改装したいんだけど・・・」と相談を受けました。以前にも水廻りの改装をさせていただいていたのですが、今回は息子家族がアパートで生活をされているが、孫も活発に動き回る時期を向かえ手狭さを感じずには入れなくなるほどになった。どうしたものかと思案中、現在はあまり必要のない建物になった実家の離れにしっかりした骨組みの大きな納屋があるので、家族4人で住めるように改装をお願いすることにされたそうです。いくつかの問題点もご家族の皆様とお話し合いを重ね、無事工事を終えることができ、今年の冬はゆったりとしたリビングで快適に過ごしていただきたいと思います。

風、光、熱…。自然の力で、暮らしと住まいをもっと快適に。



「グリーンブリーズ」とは自然エネルギーを積極的に取り入れることにより、健康で心地よい暮らしを実現し、環境負荷も少なく抑える、という考えです。蒸し暑い夏は、家じゅうにさわやかな風がめぐり、緑で日差しも遮られる。冬は家の奥まで光が差し込み、温もりに包まれる。四季を通じて自然の力を最大限に借りながら、エアコンや電気に頼らなくても快適に過ごせる住まいづくりをお手伝いします。

玄関ドア ヴェナート 通風ドア

防犯性を確保しながら、玄関を「風の出入口」に。

ドア本体に上げ下げ窓を内蔵し、防犯性やプライバシーを守りながらしっかり通風・換気が可能です。



手軽に換気
ドアは閉めたまま、上げ下げ窓を開けるだけで、部屋の中を換気するのに十分な通風面積が得られます。網戸は通風量が2割アップのクリアネットを使用しています。

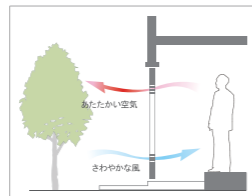


S16

S17

明るくさわやかに、お客様を迎える。

庭の緑樹から室内へ、さわやかな風が通り抜けれます。また、採光も得られ、暗くなりやすい玄関を明るくさわやかな空間にし、帰ってくる家族やお客様を気持ちよく引き入れます。



ウインスターシリーズスクエア大型突出し窓

ピクチャーウィンドウに通風機能をプラスした、新発想の窓。正方形の窓の存在感が、住宅デザインに新しい風を吹き込みます。



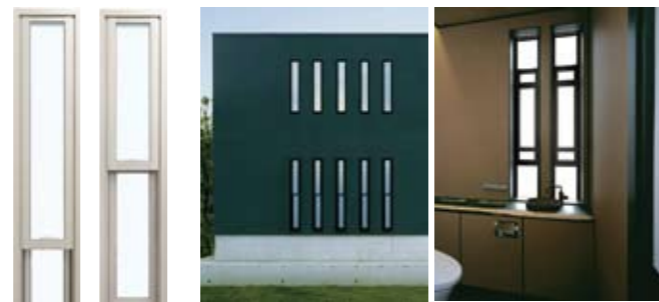
安全に配慮した開口寸法

障子の開き寸法は、落下事故防止に配慮し、約100mmに設定。十分に風を取り込みながら、安心してお使いいただけます。



ウインスターシリーズ スリット上げ下げ窓

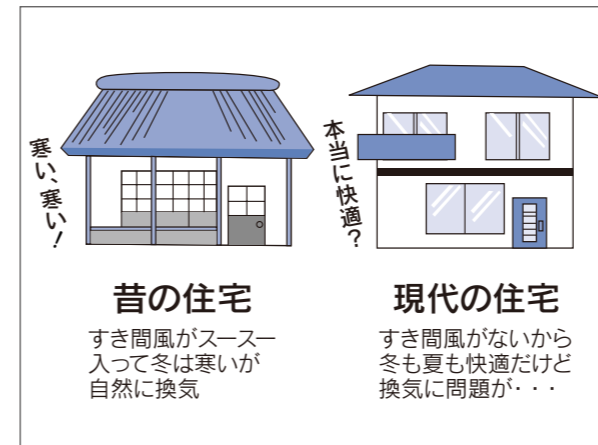
上下の障子が連動して開閉する、スマートな上げ下げ窓。洗練されたフォルムに加え、効率よく換気ができる機能的な窓です。



上下の開口部で効率よく換気

室内温度が外気温より高い場合、室内で暖められて軽くなった空気が上部の開口部から室外へ出ていき、代わりに下部の開口部からは冷たい新鮮な空気が入ってきます。このような温度差換気を、スリット上げ下げ窓1つだけで実現。狭い所の換気に役立ちます。

家族の健康・住まいの健康のためにも
24時間換気は大きな役割を果たしています。



昔の家はスキマ風があり、空気の入替えが自然に行われていました。オスカーホームの家のように、気密性の高い住宅では空気の入替えが自然に行われにくくなっています。そのため、計画的な換気が必要です。

生活していると
たくさんの水蒸気が
発生します。
これが結露の
おおきな原因です。



知っていますか？換気には色々な効果があります。

除湿

住まいの換気は、お風呂場だけでは限りません。人や燃焼器具からも水分の放出は大いにアリ！結露によるカビの発生や床、壁のいたみも問題です。室内の湿気は、換気によって取り除けます。

脱臭

換気扇は、いろいろな原因から発生する不快な悪臭をすみやかに排出し、快適な環境をつくります。

除塵

空気中のほこりには、目に見えない有害な雑菌が付着していることもあるのです。換気によって室内の塵埃を追い出せば、衛生的で快適な空間にへんし～んです。

室温調整

夏の夜、換気扇で室内の暑気を追い出し、涼しい外気を取り込めば換気冷房。循環式の換気扇は冬の暖房効果も一段とアップさせますよ。



結露防止の4つのポイント 湿度計を設置して湿度チェック!!

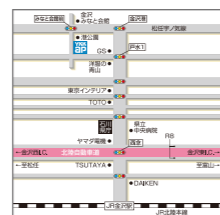
- 1 過度な湿度の防止(室内の湿度の上限は60%程度)**
開放型ストーブを使用しない
- 2 換気の促進**
小窓や換気口を使って換気する。換気扇を使って換気する。
- 3 室温は適温に**
室温は適温に保つ。(冬20℃～23℃、夏25℃～28℃)
- 4 空気の流れをよくする**
和室の襖戸は少しあけておく

24時間換気システムについて
のねがい

決して電源をOFFにしないでください

換気口フィルターの掃除をしてください

オスカーホームでは計画的な換気を行う為に、24時間換気システムを採用しています。そこで、オスカーホームからのご願いです。決して電源をOFFにしないで下さい。計画的な換気が出来なくなります。そして、24時間換気システムの本体及び給気口のフィルターはこまめに清掃をしてください。掃除を怠ると目詰まりして換気能力が落ち、結露の原因となります。



YKK AP P-STAGE 金沢

☎ 076-266-4170

FAX 076-266-4123

金沢市無量寺町八25-1

— YKK AP(株) 金沢支店内 —

●営業時間/10:00～18:00
●休館日/毎週水曜日、年末年始、夏季休暇(お問い合わせください)

楽々快適
賃貸の
新提案!

第2期

富山市 婦中町響の杜 フォルテスクエア 入居者募集

2011年3月20日
完成予定

インナーガレージ

オール電化・エコキュート

ゆとりの居住空間

高防音性能

次世代省エネ仕様

たっぷり収納

全室
床暖房
完備!



メゾネットタイプ「フォルテスクエア」H棟



メゾネットタイプ「フォルテスクエア」D棟



メゾネットタイプ「フォルテスクエア」G棟

富山市 婦中町響の杜 フォルテスクエア 3棟8戸

8.5万円~8.8万円

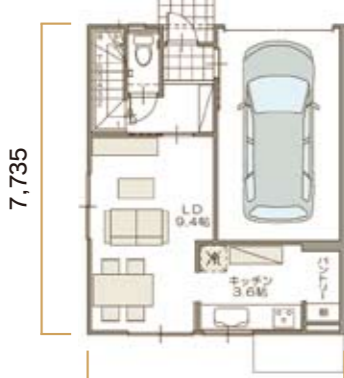
- ◆雨・雪でもラクチン(インナーガレージと前面道路融雪付)◆月々ラクチン・オール電化住宅(エコキュート・IH)◆料理もラクチン(広々キッチン・リビング)◆ペット同居OK
- ◆インターネットもラクチン接続(光プレミアム、CATV 対応)◆買物ラクチン(ファボーレ、大阪屋、パビ近く)◆子供もラクチン(御門保育園、速星幼稚園近く)

間取り 2階建て2LDK

専有面積 98.9㎡

家賃 (共益費別)

1F



6,435

2F



間取り例 D棟-3

主な設備仕様

- ・インナーガレージ(電動)
- ・エコキュート(追焚機能付)
- ・1F床暖房
- ・温水洗浄便座付トイレ
- ・ユニットバス1坪
- ・システムキッチンI型2550
- ・IHクッキングヒーター
- ・ケーブルTV
- ・LOW-Eサッシ
- ・TVモニター付インターホン
- ・200Vエアコン
- ・フローリング

- ※間取りは全室同一(左右反転有り)
- ※D-2、G-2の両側面の窓はありません。
- ※ガレージ1台分の駐車料を含んだ家賃です。(2台目以降は敷地内にて有料で駐車可)
- ※ペット同居可能(規定有り)

D棟-1,3 88,000円

D棟-2 85,000円

G棟-1,3 88,000円

G棟-2 85,000円

H棟-1,2 88,000円

その他詳細を、お知りになりたい方は、右記管理会社にお問い合わせください。



物件概要 【所】 富山市婦中町響の杜 401-91
【交】 速星中学校前バス停 330m【構】 木造2階
建【敷】 2カ月【礼】 1カ月【共】 3,000円【駐】
D・G・H棟1台分、2台目3,150円【設】 公共上
下水道、北陸電力【取引態様】 仲介【特】 ペット
飼育の場合、敷金2カ月分増、火災保険&保証シ
ステム加入義務有
【確認No】 D棟 ERI10033897
G棟 ERI10033898
H棟 ERI10033899

生活環境

- 御門保育園.....約350m
- 速星小学校.....約720m
- 速星中学校.....約390m
- SCパビ.....約420m
- 大阪屋ショップ.....約720m
- 砂子田内科医院.....約240m



全棟ガレージ付 賃貸住宅



第1期 メゾネットF棟



第1期 メゾネットE棟・平屋B棟

おかげさまで、2010年春に竣工しました
フォルテスクエア 第1期のお部屋は満室です。
入居出来なかったお客様のご要望に答えましての第2弾!

- 婦中町周辺でお家を探している方
- 4月から、新しい生活のスタートを切る予定の方
- 今の住まいを変えたい方

きっと、今までの賃貸住宅とイメージが変わるかと思います。
お知り合いの方にも是非お知らせしてあげてください。

楽しく暮らせる
快適に暮らせる
長く暮らせる
本格賃貸住宅

新・賃貸宣言
楽賃
SUPER APARTMENT

詳しくは
HPへ

ラクチン 富山 検索

又は
URL www.raku-chin.co.jp

空室情報のお問い合わせは



富山県知事免許(1)2832号
(社)富山県宅地建物取引業協会会員

ViVi不動産(株)

富山市二口町5丁目6番6号 MNビル2階
TEL: (076) 482-2577 (仲介)

土地活用のご相談は

GREEN STAGE

(株)グリーンステージ

不動産住宅部迄
富山市二口町4丁目7番地の14
TEL: (076) 421-5220

温泉・銭湯であつたまろ！



6.湯めぐり

リラックス出来るひと時を。おすすめ温泉・銭湯をご紹介します。

◆新潟県

- 1 黄金の湯、河原の湯**
・妙高山の麓の野趣溢れる隠し湯
・新潟県妙高市河原
・100m地点にある。白く湯の華が舞う温泉はややぬるめで、乳白色。リウマチ、美肌等に効能があるといわれている。
所在地：新潟県妙高市河原
TEL：0255-86-6611
参考サイト：http://www.miyoko.tv/
- 2 ちねの湯**
・大地の大地なる恵みで温泉とスパ三昧
・フォッサマグナから湧出する高温・良質、湯量も豊富な温泉を利用した入浴施設。休憩用大広間やフィットネスフロアやマッサージ室も完備。ヒラリッド型の屋根付き温水プール別荘も併設。一日存分に楽しむことが出来る。
入浴料：1,000円 入浴時間：10時～22時45分
所在地：新潟県糸魚川市大野2080-1
〈糸魚川ICより約30分〉
TEL：025-553-2222

◆富山県

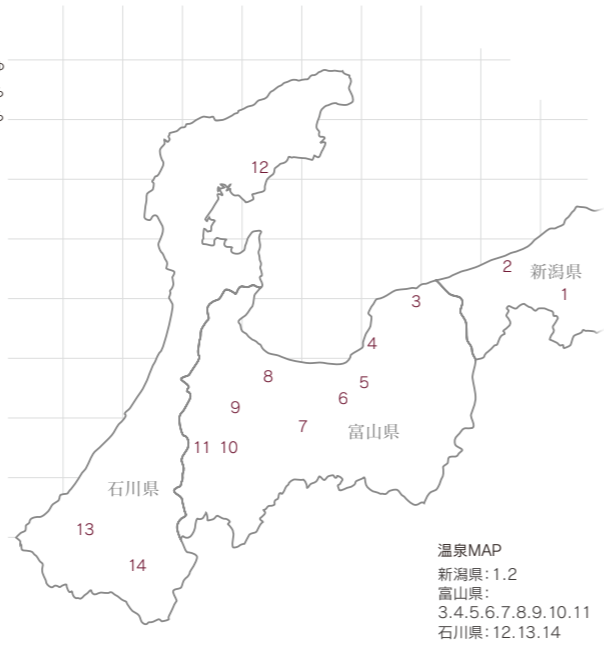
- 3 らんちの(朝日町)**
・友達、家族みんなで楽しめる憩いの場
・ハーフ風呂や薬草風呂をはじめサウナまで、設備充実の公共浴施設。露天風呂は、海洋深層水成分を利用した和風の「縄文の湯」と広々としたヒノキで覆われた「ひまひの湯」があり、家族みんなで楽しめる。
入浴料：525円・中学生420円・3歳以上315円 入浴時間：10時～23時
所在地：富山県下新川郡朝日町川新35
TEL：0765-8210990
- 4 満天の湯 魚津店(魚津市)**
・ほつと一息、プチ温泉気分満喫
・雄大な備前岳を一望しながら、プチ温泉気分を満喫できるお風呂。露天風呂から岩風呂、スチーマウナ、エステ風呂とハーフエテ溢れた健康風呂が楽しめる。毎月26日～月末まで風呂の日イベントを開催。
入浴料：700円・小人400円・2歳以下100円 入浴時間：10時～24時
所在地：富山県魚津市住吉505-1(魚津ICから約5分)
TEL：0765-2414126
参考サイト：http://www.manuten-yu.co.jp/



4.満天の湯 魚津店



5.つるぎ恋月



◆石川県

- 12 なごみ**
・家族揃って楽しめるリゾート温泉
・七尾湾をはじめ、豊は立山連峰、夜は漁火の美しい風景を眺めながらのんびりできる。お湯は神経痛、冷え性、疲労回復などに効果がある。泡風呂、薬湯、足湯などの多彩なお風呂やキッズプール、フィットネスなども併設。
入浴料：450円・中人300円・小人150円 入浴時間：10時～22時
所在地：石川県鳳珠郡能登町字七尾ツ字1-100 能登有料道路「六水IC」から30分
TEL：0768-67-8200
参考サイト：http://www.nobu-tourism.com/
- 13 加賀ゆめのゆ(加賀市)**
・24時間年中無休で毎日温泉日和
・365日24時間いつでも入れる健康ランド。自然石の露天風呂、信楽焼の露天風呂、昔わり湯などが揃い毎日通っても飽きないほど。岩盤浴やタイ古式ボディケアといったリラクゼーションもバリエーション豊か。
入浴料：600～900円 4歳～小学生：300円 3歳以下：無料
入浴時間：24時間(翌朝4時～6時浴場清掃の為、入浴不可)
所在地：石川県加賀市福宮町1-1 加賀ICから約20分
TEL：0761-74-0126
参考サイト：http://www.yumenoyu.net/
- 14 白峰温泉総湯(白山市)**
・地元産木材活用天然温泉
・平成20年11月にリニューアルオープンした総湯。新しく露天風呂とサウナを完備。白峰を訪れる人たちの楽しみひとつとして、多くのファンが春夏秋冬を問わず訪れる。湯煙の中で旅人と村人が肌を触れ合う「つづかの間」のひとときを楽しまれる。木造作りの落ち着いた雰囲気温泉施設。
入浴料：650円・小学生350円・3歳以上250円 入浴時間：12時～21時
所在地：石川県白山市白峰口9(全沢西ICから約9分)
TEL：0762-593-6666



7.楽今日館



8.陽だまりの湯



11.ぬく森の郷

- 5 じゅんぎょ(上市町)**
・剣岳のふもとにある、越中美肌の湯
・剣岳など雄大な立山連峰を望む開放的な露天風呂のほか、薬湯、寝湯など、美肌効果にすぐれたお湯を満喫できる。日湯でも貸切風呂50分、150円(利用可能。1日ゆったり、ゆったり活きの湯を楽しむこともできる。
入浴料：600円 入浴時間：10時～16時
所在地：富山県中新川郡上市町湯上野1(立山ICから約10分)
TEL：07647-2-0000
参考サイト：http://www.surugi-kozuki.com/
- 6 湯めぐり(舟橋村)**
・富立大橋近くに誕生した話題の天然温泉
・エリア最大級の和風露天風呂、内湯、半身浴、水風呂、イベント湯など多彩な風呂に加え、岩盤浴、休憩室、食事処、夏会場も備えた充実ぶり。タオル、バスタオル、館内着が入浴料金の600円に含まれるので、手ぶらで利用できるのでうれしい。
入浴料：800円・小人400円 入浴時間：10時～24時
所在地：富山県中新川郡舟橋村古海老江256-1(立山ICから約10分)
TEL：0764-2-2000
参考サイト：http://www.yunegokochi.co.jp/index.html
- 7 楽今日館(富山市)**
・神通峡を眺めて浸かる美人の湯
・露天風呂から眺める神通峡が素晴らしい。日湯でも泊まりでも気軽に使える温泉。緑を映す川面をながら、思い切った手足を伸ばして寛げる。湯上りの肌がツルツルになる心地よい美人の湯。女性には見逃せない。
入浴料：600円・小学生300円・1歳以上200円 入浴時間：10時～21時
所在地：富山県富山市船橋2-1-1(富山ICから約30分)
TEL：076-4-25-2000
参考サイト：http://rakkyokan.hosori.co.jp/
- 8 陽だまりの湯(鹿沼町)**
・趣きの異なる6種の湯で極上のひと時
・多種多様なお風呂とリラックス施設を備えたスパ銭湯。開放感ある露天風呂では、アルカリ性硫酸泉のお湯が楽しめる。四季替る炭酸泉「シルク」成分配合の岩風呂温泉の交互入浴は、より一層の美肌効果が期待できる。
入浴料：600円・小学生以下300円・3歳以下無料
所在地：富山県高岡市江尻47-8(高岡北ICから約15分)
TEL：07662-8-0000
参考サイト：http://www.hidamariyu.com/
- 9 湯楽楽 砺波店(砺波市)**
・多彩な温泉施設で一日遊べる癒し空間
・天然温泉はもろろ岩盤温泉、エッセ、食事処、美肌のスパ銭湯。岩盤浴は4種のヒーリングルームを持ち、館内着代をプラスするだけで利用可能。館内の水と源泉は保湿効果と浸透効果の高い「水」になっており、温浴効果が一層肌に染み込む。
入浴料：800円・3歳以上600円 入浴時間：10時～24時
所在地：富山県砺波市五郎丸622-1(砺波ICから約3分)
TEL：0763-63-1000
参考サイト：http://www.yu-juarai.jp/
- 10 桜ヶ池クアガーデン(南砺市)**
・緑の中に浮かぶ白亜のスパリゾート
・天然温泉を使ったナチュラルセラピーが体験できるクアホテル。さらっと肌やさしいお湯の大浴場や露天風呂の他、シャワーやジェット噴流など13種類のアトラクションを備えたクアオアシナルも人気。
入浴料：600円・アクアアシナル&温泉1,500円 入浴時間：6時～22時
所在地：富山県南砺市立野原東1-4 福光ICから約5分)
TEL：0763-63-1000
参考サイト：http://www.sakuragaikyo.co.jp/
- 11 ぬく森の郷(南砺市)**
・露天風呂の広さで見晴らしがよいひと時
・見晴らし開放感がある露天風呂は3畳もの広さを誇り、北陸屈指、泉質は無色無臭のアルカリ性単純泉。肌にも優しいお湯で飲用もできる。民芸調の館内には新鮮な地産野菜や山菜の直売所があり、飲食スペースでは岩魚の塩焼きも味わえる。
入浴料：600円・小学生400円 入浴時間：9時～22時
所在地：富山県南砺市小豆3-1(福光ICから約15分)
TEL：0763-63-0000
参考サイト：http://nukunori-fukukimisu.com/



12.なごみ



14.白峰温泉総湯

アイデア収納編

今回はお家の色々な場所で、もっとうまく手軽に始められて楽しくて、さまざまな収納術...というアイデアにお家にあるもので出来る便利な、アイデア収納をご紹介します。

まず家にある空き箱のサイズを知って、仕切り&収納自由自在に！

■350ml缶ビール箱など [H40×W27×D13]

厚手の段ボールで出来ているので強度もあり利用しやすい。ビデオテープや、CD、DVDなどの収納や、雑誌、カタログ、トイレットペーパーやオムツ、レトルト食品などのストック品の収納にも最適。

■500ml缶ビール箱など [H40.5×W27×D18]

350mlと同様ですが、収納したいものに応じて使い分けしましょう。高さをカットしてCDや単行本などを。袋菓子やオムツなどのストック収納にも便利。

■ラップ箱 [H4.7×W4.7×D31]

縦に長いものや、積み重ねが可能な小物類。長さをカットして調整すれば色々な用途があります。

■ティッシュボックス [H6.5×W11.5×D24~25]

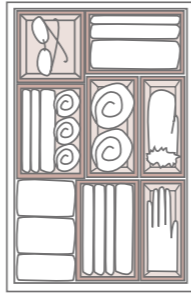
使い勝手は幅広い。引き出しの中に入れて仕切りに活用したりするのがGood!

他にもCDやDVDの空ケース、牛乳やジュースのパック(良く洗って乾かしましょう。)、靴が入っていた空き箱などなど。空き箱なんか家にな〜い!という方、スーパーや酒屋さんに行けば無料でもらえますよ!



季節モノの入れ替えが瞬時にできる

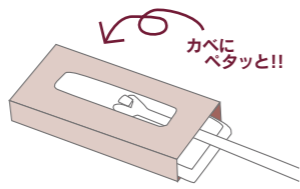
ティッシュの空き箱は、2列〜3列に並べて、引き出しの奥行きに収まるようにカット。包装紙などを貼って、引き出しにぴったり入る箱にします。これに靴下やショーツなど小さな衣類を種類別に収納。手前の箱には、シーズン中のもの、奥の箱には、シーズンオフのものを。季節モノの入れ替えも箱の場所を変えるだけでできる、カセット式収納の出来上がりです。



ホルダー

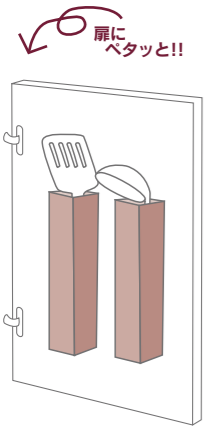
ティッシュの箱で作るモップホルダー

ティッシュペーパーの空き箱でペーパーモップのホルダーを。2つのティッシュケースを横半分にカットして重ね合わせ、モップの厚さに合わせて。さらに小口側の小さい面の一方をカットして、モップの差し込み口を作ります。ケースにきれいな紙を貼り、両面テープで壁にペタリ。フックなどを使用せずに、差し込むだけでモップを立てて収納できます。



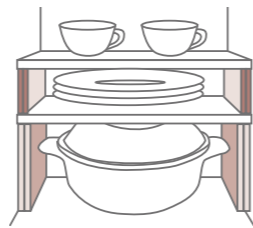
ラップ類の空き箱をホルダーにして扉裏にスリム収納

ラップ類の空き箱の端を一方だけ空けて、カッティングシートなどでカバー。これをシンク下収納の裏扉などに、両面テープで貼り付けます。使い終わったラップの芯は、箱の中に入れて、補強を兼ねたホルダーに活用。ふだんは、ここには、おたまやフライパン返しなどを入れておけば、キッチンがすっきり片づきます。



空いているケースを利用して棚を作る

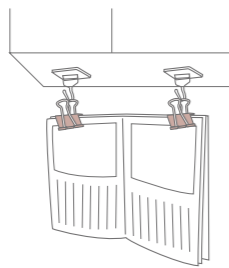
CDやDVDケース、意外に溜まってしまいませんか? 食器棚やカラーボックスなどで、もっと棚板を増やしたい...。というときに、棚板の支えに使うことができます。ケースを両面テープなどで両側の壁に付け、その上に棚のサイズに合わせた板を乗せるだけで、棚板の完成です。棚を簡単に増やしたりしたい時にはおすすめです。



番外編 レシピホルダー

キッチンの吊り戸棚などにハンクフック(フック部分が前後に動くもの)を取り付け、ダブルクリップをかけてレシピをはさめば、簡単レシピホルダーの出来上がり。市販のレシピホルダーよりも断然安上がりで、使わない時はクリップごと外しておけるのでスペースもとれません。なんといっても目線の高さにレシピが来るので、調理しながら読みやすい!

- 必要な材料
- ハンドフック2ヶ
 - ダブルクリップ2ヶ
- (両面テープか、ビスなどで取付けましょう。)



まとめ

他にも普段捨ててしまいがちなものでも、使い方や、やり方一つで、色々な用途があると思います。手作りする事や工夫する事で収納が好きになるかもしれません。是非、楽しんで収納してくださいね。

洋服収納

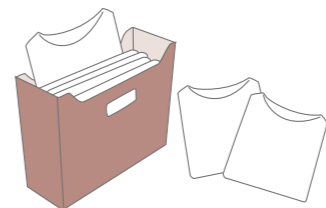
クローゼットに使用してみる

缶ビールの箱などで、クローゼットの空間をムダなく使う! クローゼットの下の部分にできる階段状の空間。ここを缶ビールの空き箱などを利用したラックで、衣類の収納に活用。すでにある収納の隙間にも、高さを自在に調節できます。箱に色紙やボール紙を貼れば、見栄えがよく補強にもなります。枕棚などは、何が収納してあるか分かるようにオープン収納のようになかたちにしてみては?



薄手のシャツなどは立てて収納

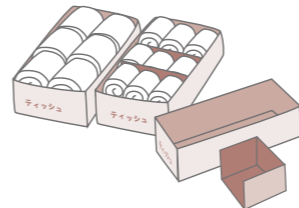
硬めのクリアポケットなら、Tシャツだって立ててしまえる。厚めでしっかりしたハードタイプのクリアポケットを使えば、薄手の衣類も立ててしまえます。A4サイズのものを、YシャツやTシャツをたたんで入れてみましょう。1枚ずつクリアポケットに入れ、ファイルケースや空き箱に収納し、クローゼットのすみへ。中がひと目でわかるから取り出しやすく、シワもつきにくいのが。



小物収納

ティッシュの箱2つで靴下収納

引き出しの中でバラバラになりがちな靴下は、ティッシュペーパーの空き箱を2つ使って収納。まず、2つの箱の上部を切り取ります。さらに1つは縦3分の1の大きさに3つにカットし、両端の2つをもつ一方の箱に差し込んで仕切りになります。たたんだ靴下が9足(厚手なら6足)くらい入ります。



OSCAR GROUP

OSCAR HOME

住まいるオスカー

(株)オスカーホーム
住宅の建築請負、分譲住宅販売
住宅のメンテナンス・増改築の請負

GREEN STAGE
株式会社 グリーンステージ

(株)グリーンステージ
SC・住宅地の開発、運営

(株)オスカーアソシエ
損害保険代理店業

(株)OSCAR
総務・経理事務代行

キリトリ線

キリトリ線

アンケートに答えてプレゼントをもらおう！

読者プレゼント

ご希望の賞品番号と必要事項をご記入の上、ハガキにてご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。



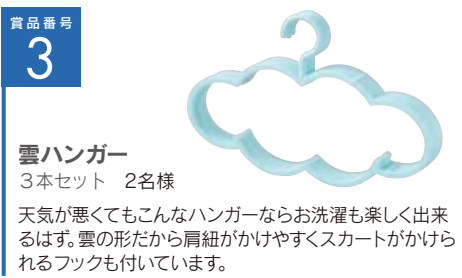
賞品番号 **1**
Arobo (アロボ) 1名様
お部屋の空気をきれいにしてくれる
ライト内蔵の空気清浄機。空気を洗浄しながら足元も照らせるLEDライト搭載。お好みのアロマオイルで癒し空間を演出できます。
※アロマオイルは付いておりません。



賞品番号 **2**
ココット シリコンスチーマー
●パンキン580cc
●トマト600cc
●パプリカ610cc 各1個 3名様
今話題!お好みの食材を入れふたをして電子レンジでチンすれば、簡単美味しくヘルシーな料理を楽しめます。レシピブックも付いています。



賞品番号 **4**
ダウニー柔軟仕上げ剤
●エイプリルフレッシュ
●クリーンブリーズ 各1個 4名様
ダウニー柔軟剤はアメリカで最も人気のある洗濯柔軟剤。ふわふわした仕上がりと、ダウニー特有の香りが大好評! 1530ml



賞品番号 **3**
雲ハンガー
3本セット 2名様
天気が悪くてもこんなハンガーなら洗濯も楽しく出来るはず。雲の形だから肩紐がかけやすくスカートがかけられるフックも付いています。



賞品番号 **5**
スプレーボトルカバー
●ゾウ ●ネコ 2名様
消臭剤などのスプレーボトルに着せてお部屋のインテリアにしちゃいましょう。
対応サイズ胴回り28cm
首までの丈14~16cm

編集後記

10月1日から、タバコ吸いだしてから初めての禁煙しています。今のお供は、ミンティアやガムなど。禁煙理由は、世間へ便乗してなんとなくです。そんな理由でどれだけ持つか…次回も報告します。
PS…禁煙したら本当に太るんでしょうか??(永森)

昨シーズンのスキーで右肩を痛めたのがいまだ直らず…今シーズンはどこが壊れるのだろうか?と思いつつもどこか遠くで滑りたいです。
(小田島)

今年は仕事も忙しかったので、落ち着いたらまた大好きな料理研究家のコウケンテツの料理にチャレンジしてみようと思います。本格的な韓国料理や少しアレンジを加えたものもあっておいしいですよ!
(福岡)



ライブ
vol.53
2010 WINTER

12月は、モデルが3棟 OPEN! 富山(響の杜)と新潟(新通南)に何と平屋が、福井の春江町には初のEスタイルがOPENします。ぜひオーナー様も新商品をご覧頂けます幸いです。
(岡田)

私らしい家「La・cie」プロジェクトのブログ始めました。プランの進捗を伝えていくとともに、メンバーの何気ないつぶやきやお役立ち情報など何でもUPしています。ぜひ、ぜひチェック!
(提)

ここ1年程、たこ焼きにハマっており、お店で2~3舟買うこともしばしば。さりげなく(?)友人達に「たこ焼き機買って〜」とおねだりしています。もうすぐ私の誕生日、かなり期待しています。
(藤岡)

デジタルものが好きな私ですが、毎年この時期になると年末商戦向けの新商品が続々と出てきます。今でも十分便利なのに、更に便利な商品に毎回驚かされます。結局の所あまり使わないのですが、持っているって事の満足感が良いですね(笑)
(竹島)

今回から、LIVEの編集メンバーになりました中島です。10月に、新潟県から8年ぶりに富山に帰ってきました。次号より編集に参加させていただきます。宜しくお願いします。
(中島)

本当は天候の良い時にやれば、よっぽどキレイに楽にできる「大掃除」ってどうして年末のしかも寒いときにやるんでしょうか?もちろん我が家も年末ですが…。
(佐崎)

※キリトリ線

アンケート

- Q1. 今号のLIVEは、どのようにお手元に届きましたでしょうか?
1:郵送にて 2:営業担当者より
3:店頭にて 4:その他
- Q2. オスカーホームに住まれて、ここが不満というところをお聞かせ下さい。
- Q3. オスカーホームに住まれて、最も良かったと思われることをお聞かせ下さい。
- Q4. 本号の内容について興味を持たページ番号とその理由をお聞かせ下さい。
- Q5. 「住まいと暮らし」に関わることで今後取り上げて欲しい企画・悩みなどを聞かせ下さい。
- Q6. その他、ご意見・ご要望をご遠慮なくお聞かせ下さい。

左記のアンケートにお答え下さい。

Q1. () その他()

Q2. ()

Q3. ()

Q4. (ページ) 理由()

Q5. ()

Q6. ()

登録情報に変更が ある・ない ※ お名前・住所・その他 ()
※○印をつけて下さい

オスカーホームからのお願い
本誌お届け先のお名前、ご住所などに変更があった場合は、お手数ですが右記のハガキにてお知らせ頂けますようお願いいたします。

読者プレゼントの応募締切:平成23年2月5日到着分
〈個人情報の取り扱い〉ご記入いただきましたお客様情報は、(株)OSCARにて管理し、当選者への商品発送、およびよい季刊誌を作るための参考とさせていただきます。上記以外の一切の目的において、第三者への公表、提供はいたしません。
オスカーLive年4回発刊■次号Vol.54は平成23年3月発刊予定です。

ご希望 プレゼント 賞品番号	氏名(ふりがな)	年齢	電話番号 ()
		才	—
	ご住所 〒 —		

★ご協力ありがとうございました。